



Studio Crabilli Monari

DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI LEGALI

**AI SIGNORI CLIENTI
LORO SEDI**

Bologna, 3 settembre 2024

CIRCOLARE N. 50

**OGGETTO: NUOVO CODICE CIN PER AFFITTI BREVI E LOCAZIONI TURISTICHE –
ENTRATA IN FUNZIONE**

A partire dal 1° settembre è entrata in vigore la seconda fase del Codice Identificativo Nazionale (CIN) per le locazioni brevi, segnando la fine della fase sperimentale e l'adeguamento progressivo delle Regioni.

A seguito della pubblicazione dell'avviso del Ministero del Turismo, è pertanto operativa la Banca dati nazionale delle strutture ricettive (Bdsr) e degli immobili destinati a locazioni brevi o per finalità turistiche, come previsto dall'articolo 13-quater, comma 4 del DI 145/2023.

Attraverso l'accesso al portale con la propria identità digitale (<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>), è possibile quindi richiedere il CIN, necessario per ogni struttura per poter operare legalmente.

A partire dal 3 settembre 2024, data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'Avviso che sancisce l'entrata in funzione della BDSR su tutto il territorio nazionale, si dispone di 60 giorni per ottenere il CIN. Trascorso tale termine, verranno applicate sanzioni fino a un massimo di 8.000 euro.

Coloro che hanno già ottenuto un codice identificativo regionale o provinciale prima dell'entrata in vigore delle disposizioni relative al CIN, hanno a disposizione ulteriori 60 giorni per ottenere il CIN, per un totale di 120 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso.

Sebbene la procedura sia semplice, per chi dovesse incontrare difficoltà, il sito del ministero offre canali di assistenza, Faq dettagliate e, fino al 6 settembre, un numero telefonico dedicato: 06170179245 (<https://www.ministeroturismo.gov.it/cin-contatti-utili-per-informazioni-sul-codice-identificativo-nazionale/>).

Il CIN diventerà lo strumento principale per censire le locazioni brevi, facilitando così i controlli incrociati da parte dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza.

Il codice dovrà essere esposto sia all'interno dell'immobile sia all'esterno dell'edificio, oltre a dover essere inserito in ogni annuncio online (coinvolgendo pertanto i portali online).

In assenza del CIN non sarà più possibile affittare per brevi periodi e i proprietari inadempienti rischiano sanzioni fino a 8.000 euro.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Con i migliori saluti.

Studio Crabilli & Monari srl

Dott.ssa Rina Crabilli
Dott.ssa Licia Monari
Rag. Simona Cavicchi
Dott. Giuseppe De Lillo
Dott.ssa Linda Furlan
Dott.ssa Valentina Muzzioli
Dott.ssa Serena Tinarelli
Dott. Vincenzo Valente

STUDIO CRABILLI & MONARI SRL

Via Rodolfo Audinot, 34 - 40134 Bologna
Telefono +39 051 338911 r.a / +39 051 583978
Fax +39 051 338919
C.F./P.Iva 03705530370 - REA BO-311291 - C.S. Euro 10.400,00 i.v.
www.studiocrabillimonari.it
info@studiocrabillimonari.it - segreteria@studiocrabillimonari.it



CERTIFICATI DA:



CEPAS